# **竞争性谈判公告**

|  |
| --- |
| 项目概况：  湖塘桥初级中学部分教室墙地面零星修补工程采购项目的潜在供应商应在常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦3号办公楼八楼809室获取谈判文件，并于2023年7月24日下午14点00分（北京时间）前提交响应文件。 |

**一、项目基本情况：**

1、项目编号：环宇采竞谈【2023】019号

2、项目名称：湖塘桥初级中学部分教室墙地面零星修补工程采购项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额：16万元

5、最高限价：159168.91元

6、采购需求：图纸及工程量清单（含编制说明）范围内的全部工程。

7、工期要求：20日历天。

8、本项目 **不接受** 联合体参与谈判。

**二、申请人的资格要求：**

1、供应商参加采购活动应当具备下列条件：

（一）具有独立承担民事责任的能力；

（二）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（三）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（四）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（五）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（六）法律、行政法规规定的其他条件。

2、供应商必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

3、本项目的特定资格要求：

（1）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商（包含法定代表人为同一个人的两个及两个以上法人，母公司、全资子公司及其控股公司），不得参加同一合同项下的政府采购活动。

（2）供应商资质类别、等级：须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

（3）投标申请人拟担任本项目负责人资质：须具备建筑工程工程专业二级及以上注册建造师，并取得安全生产考核合格证（B类证书）

**三、获取谈判文件：**

1、时间：2023年7月14日至2023年7月18日，每天上午8：30至11：30，下午13:00至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2、获取地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦3号办公楼8楼809室。

3、获取方式：现场领购，提供以下资料至常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦3号办公楼8楼809室办理：

（1）获取谈判文件申请表（原件，格式见附件）

（2）法定代表人资格证明书（法定代表人使用）或授权委托书（非法定代表人使用） (原件，格式见附件）；

（3）企业营业执照（加盖公章复印件一份）；

（4）供应商资质证书（加盖公章复印件一份）；

（5）拟派项目负责人注册建造师证书及B证（加盖公章复印件一份）。

**注：获取采购文件成功不代表资格审查合格，未获取采购文件的投标单位递交的响应文件不予受理。**

4、谈判文件工本费：人民币伍佰元整（现金缴纳），谈判文件售后一概不退。

**四、提交响应文件截止时间和地点：**

截止时间：2023年7月24日14点00分（北京时间）

地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦3号办公楼8楼806开标室。

**五、开启：**

时间：2023年7月24日14点00分（北京时间）

地点：常州环宇工程项目管理有限公司（常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦3号办公楼8楼806开标室。

**六、公告期限：**

自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜**

**1、现场踏勘及标前答疑**

（1）供应商自行踏勘现场。

（2）标前答疑：本项目不组织标前答疑会，供应商如有疑问请于2023年7月18日17:00点前以书面形式（签字盖章）提交或发电子邮件至常州环宇工程项目管理有限公司（QQ邮箱:483823775）。如口头可解释的问题亦可电话咨询采购人。未提出疑问将被视为完全认同谈判文件，逾期将不接受其对于谈判文件的相关异议。如有变更，答疑更正公告将会在常州市政府采购网公布。

**2、谈判保证金：**本项目无需缴纳谈判保证金。

**3、说明：**供应商在购买竞争性谈判文件前应重点阅读采购需求、评分办法、合同条款、收费等重要条款，有权终止购买竞争性谈判文件。竞争性谈判文件售后一概不退。供应商递交的响应文件概不退还。一经获取，供应商不得更改单位名称。未获取竞争性谈判文件的供应商不得参与投标。

**八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：**

**1、采购人信息：**

名 称：常州市武进区湖塘桥初级中学

地 址：常州市武进区湖塘镇武宜路217号

联系人：孙校长，13861048508

王总务，13685218108

**2、采购代理机构信息：**

名 称： 常州环宇工程项目管理有限公司

地　　址： 常州市武进区湖塘镇武宜中路天豪大厦办公楼八楼809室

联系方式： 0519-86310937

**3、项目联系方式 ：**

项目联系人：周工

电话：13775252664

附件一：

# **获取谈判文件申请表**

项目名称：湖塘桥初级中学部分教室墙地面零星修补工程采购项目

项目编号：环宇采竞谈【2023】019号

|  |
| --- |
| 我方经仔细研究，在充分理解并完全同意项目招标公告的基础上，现委托     （被授权人的姓名）参与本项目的投标工作。项目招投标过程中答疑补充等相关文件都须供应商在相关网站上下载，本单位会及时关注相关网站，以防遗漏，并承诺不以此为理由提出质疑。  我单位在此声明，申请文件中所提交的资料在各方面都是完整的，真实的和准确的，如出现不完整，不真实，不准确的资料，我方愿意承担由此引起的一切后果。  申请单位（公章）：  法人代表人（签字或盖章）： |
| 申请单位： |
| 被授权委托人：      联系电话： |
| 接收谈判文件指定电子邮箱： |
| **注：本表以上内容填写均需打印，以下内容需由被授权人本人在代理机构领取谈判文件时现场填写。** |
| 日期： 被授权人签字： |

**\*注：供应商应完整填写表格，并对内容的真实性和有效性负全部责任。**

附件二：

**1、法定代表人资格证明书（法定代表人使用）**

（采购人名称）：

本人（姓名）系（单位）的法定代表人。在 项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。特此证明。

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期：年月日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）。

**2、授权委托书（非法定代表人使用）**

（采购人名称）：

本授权委托书宣告：本人（姓名）系（单位）的法定代表人，现授权委托（姓名）为我单位代理人，该代理人有权在 项目采购的投标活动中，以我单位的名义参加投标报名、资格审查、签署投标文件、与采购人协商、签订合同书以及执行一切与此有关的事项。

代理人在其权限范围及代理期限内签署的一切有关合同、协议和文件，我单位均予以认可并愿承担相应的法律责任。

委托期限：至本项目结束或新的授权委托书送到之日。代理人无转委托权。

授权代表签名或盖章：

单位盖章：

法定代表人签名或盖章：

日期： 年 月 日

注意事项：需附加盖投标单位公章的法定代表人第二代居民身份证复印件（正反面）和加盖投标单位公章的授权代表第二代居民身份证复印件（正反面）。